



<b>ÜBERGABEPROTOKOLL FÜR DEN EIN- UND AUSZUG</b>	
--	--

Vertragsparteien \_\_\_\_\_ anwesend \_\_\_\_\_

Vermieter \_\_\_\_\_

Mieter \_\_\_\_\_

Objekt \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

bei Einzug       bei Auszug

Es werden  keine       folgende Mängel, bzw. folgender Zustand wird festgestellt:

Insgesamt wurden Schönheitsreparaturen -nicht- durchgeführt und sind -nicht- fachgerecht ausgeführt. Die letzte Renovierung nach Mieterangaben: \_\_\_\_\_

1.	Wohnungstüre	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchs-spuren	mangelhaft
	1. Türen				
	2. Zargen				
	3. Beschläge				
	4. Schalter/ Klingel				
	5. Sonstiges				

2.	Diele/ Flur	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchs-spuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolläden				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				



3. Küche	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
1. Fußboden/Belag				
2. Fußleisten/Viertelstäbe				
3. Decke				
4. Wände				
5. Tapeten				
6. Fliesen				
7. Fenster				
8. Rolladen				
9. Türen				
10 Zargen				
11 Beschläge				
12 Schalter/Steckdosen				
13. Holzwerk				
14. Einbauschränke				
Herd				
Spülmaschine				
Mikrowellengrill				
sonstige Küchengeräte				
15. Heizung				
Thermostat				
16. Spüle/Spül-/ Waschbecken				
17. Warmwassergeräte				
18. Armaturen/Mischbatterie				
18. Sonstiges				

4. Bad / WC	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
1. Fußboden/Belag				
2. Fußleisten/Viertelstäbe				
3. Decke				
4. Wände				
5. Tapeten				
6. Fliesen				
7. Fenster				
8. Rolladen				
9. Türen				
10 Zargen				
11 Beschläge				
12 Schalter/Steckdosen				
13. Holzwerk				
14. Einbauschränke				
15. Heizung				
Thermostat				
16. Waschbecken				
WC				
Badewanne				
Dusche				
17. Warmwassergeräte				
18. Armaturen/Mischbatterie				
18. Sonstiges				



5.	zweites Bad / Gäste WC	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Waschbecken WC Badewanne Dusche				
	17. Warmwassergeräte				
	18. Armaturen/Mischbatterie				
	18. Sonstiges				

6.	Wohnzimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				



7. Schlafzimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
1. Fußboden/Belag				
2. Fußleisten/Viertelstäbe				
3. Decke				
4. Wände				
5. Tapeten				
6. Fliesen				
7. Fenster				
8. Rolladen				
9. Türen				
10 Zargen				
11 Beschläge				
12 Schalter/Steckdosen				
13. Holzwerk				
14. Einbauschränke				
15. Heizung Thermostat				
16. Sonstiges				

8. Kinderzimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
1. Fußboden/Belag				
2. Fußleisten/Viertelstäbe				
3. Decke				
4. Wände				
5. Tapeten				
6. Fliesen				
7. Fenster				
8. Rolladen				
9. Türen				
10 Zargen				
11 Beschläge				
12 Schalter/Steckdosen				
13. Holzwerk				
14. Einbauschränke				
15. Heizung Thermostat				
16. Sonstiges				



9.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchs- spuren	mangel- haft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				

10.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchs- spuren	mangel- haft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				



11.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				

12.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				



13.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				

14.	weiteres Zimmer	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Fußboden/Belag				
	2. Fußleisten/Viertelstäbe				
	3. Decke				
	4. Wände				
	5. Tapeten				
	6. Fliesen				
	7. Fenster				
	8. Rolladen				
	9. Türen				
	10 Zargen				
	11 Beschläge				
	12 Schalter/Steckdosen				
	13. Holzwerk				
	14. Einbauschränke				
	15. Heizung Thermostat				
	16. Sonstiges				



15.	Balkon	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. geräumt				
	2. Decke				
	3. Wände				
	4. Sonstiges				

16.	Briefkasten	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. Zustand				
	2. Schloss				
	3. Sonstiges				

17.	Keller	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. geräumt				
	2. Decke				
	3. Wände				
	4. Fenster				
	5. Tor				
	6. Beschläge				
	7. Schalter/Steckdosen				
	8. Sonstiges				

18.	Garage	Zustand /Bemerkung	OK	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. geräumt				
	2. Decke				
	3. Wände				
	4. Fenster				
	5. Tor				
	6. Beschläge				
	7. Schalter/Steckdosen				
	8. Sonstiges				

18.	Garten	Zustand /Bemerkung	In Ordnung	Gebrauchsspuren	mangelhaft
	1. geräumt				
	2. Sonstiges:				





--	--	--	--	--	--

- Die Parteien vereinbaren, dass der Mieter oben genannte Mängel beseitigen wird. **Frist:** \_\_\_\_\_
- Die Parteien vereinbaren ungeachtet der oben festgehaltenen Mängelzustände, dass der Vermieter die oben genannten Mängel beseitigt. **Frist:** \_\_\_\_\_
- Der Mieter erledigt noch folgende Schönheitsreparaturen:  
**Frist:** \_\_\_\_\_
- Die Mieter werden zur Beseitigung der oben genannten Mängel aufgefordert. **Frist:** \_\_\_\_\_

Zählernummer			
Strom			kWh
Gas			m <sup>3</sup>
Wasser			m <sup>3</sup>

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Haustürschlüssel  | <input type="checkbox"/> Briefkastenschlüssel | <input type="checkbox"/> Zimmer-Schlüssel     |
| <input type="checkbox"/> Wohnungsschlüssel | <input type="checkbox"/> Garagenschlüssel     | <input type="checkbox"/> Generalschlüssel für |
| <input type="checkbox"/> Kellerschlüssel   | <input type="checkbox"/> Tiefgaragenschlüssel | <input type="checkbox"/>                      |
- wurden --vollzählig-- übergeben
- es fehlen noch \_\_\_ Wohnungs-, \_\_\_ Keller-, \_\_\_ Briefkasten-, \_\_\_ Garagenschlüssel

Die Mieter teilen ihre neue Anschrift mit: \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

- Die Parteien erklären, dass die Übergabe der Wohnung unter den oben dargestellten Maßgaben als vertragsgerecht angesehen werde.
- Die Parteien erklären, dass die Mieter zur Durchführung von Schönheitsreparaturen verpflichtet waren und die Schönheitsreparaturen bis auf oben genannte Mängel vertragsgerecht ausgeführt worden sind. Eine Erstattung von Schönheitsreparaturkosten findet nicht statt.
- Die bei Mietvertragsunterzeichnung/Mietvertragsbeginn geleistete Kautio n / Bankbürgschaft in Höhe von € ..... (in Worten: ..... Euro) wird nebst angefallenen Zinsen zurückgegeben.
- Über die Kautio n wird noch abgerechnet

Sonstige Vereinbarungen:

.....

.....

Das Protokoll hat \_\_\_\_\_ Seiten

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Vermieter/in

\_\_\_\_\_  
Mieter/in